



Berkummer Dijck

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces eruit ziet?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 1 WONINGVOORKEUR



Vanaf **22 december** was het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen te bekijken. Zo kun je per huis zien hoe groot het huis is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de woningen aan om de beelden, plattegronden en de vrij op naam prijs in bandbreedte te zien.

Wij zijn benieuwd welke huizen jou het meest aanspreken! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke huizen je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete huizen. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

STAP 2 HAALBAARHEIDSTOETS



Tussen 22 december en 26 januari kun je een financiële haalbaarheidstoets indienen bij NextHome. Daarmee toon je aan dat je voldoende inkomen hebt om de gewenste woning te financieren. Dit kan via je eigen hypotheekadviseur of direct via NextHome, die ook de screening verzorgt. **Een eigen hypotheekverklaring aanleveren aan NextHome kan t/m 4 februari.** Je kunt dit mailen naar info@nexthome.nl

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

STAP 3 START VERKOOP



Donderdag 29 januari houden we een start verkoop bijeenkomst. Van **17.00 tot 19.00 uur** ben je van harte welkom bij **Wijkcentrum de Weijenbelt**, adres Campherbeeklaan 82, 8024 BZ Zwolle.

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website.

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle woningen te bekijken. **Donderdag 29 januari om 17.00 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie!

Het formulier indienen kan t/m **donderdag 5 februari 09.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.



Berkummer Dijck

STAP 4 TOEWIJZING



Donderdag 5 februari worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk vrijdag 6 februari gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen een e-mail.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met de makelaars.

STAP 5 VERKOOPGESPREK



Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de huizen en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 1 week.

Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

STAP 6 KOPERSGESPREK

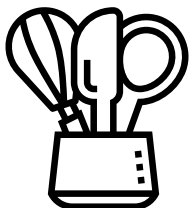


Net voor, of direct na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst word je uitgenodigd door onze kopersadviseur. Samen met haar ga je om tafel om je woning helemaal naar wens af te laten bouwen.

Samen neem je de keuzelijsten door en bespreek je het mogelijke meerwerk. Zo kun je het huis helemaal laten aanpassen naar jouw situatie.

Na het gesprek ontvang je aangepaste tekeningen en een overzicht met het gekozen meerwerk.

STAP 7 SHOWROOM THUIS



Na het gesprek met onze kopersadviseur ga je naar onze showroom. Hier begint het vormgeven van je nieuwe huis. Dit vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. De keuken en het sanitair kun je in de showroom helemaal aanpassen naar eigen wens en smaak.

Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom.