



Berkummer Dijck

Wonen aan de dijk van de Vecht



4

Welkom thuis in
Berkummer Dijk

6

Dubbelop duurzaam,
dubbelop genieten

8

Een bruisende plek
voor jong en oud

10

Zwolle biedt alles
wat je zoekt

14

Een overzicht van
de wijk

16

Woningtype
De Bosrank

18

Woningtype
De Wilde Wingerd

20

Woningtype
Toscaanse Jasmin

22

Woningtype
Trompetbloem

24

THUIS -
de showroom

27

Contact en
informatie



WELKOM THUIS IN BERKUMMER DIJCK

Hier woon je aan de dijk van de Vecht

Aan de rand van Zwolle, op steenworpafstand van het water van de Vecht, verrijst een bijzonder nieuw buurtje Berkummer Dijk. Hier bouwen we 40 woningen, waarbij we kiezen voor een rijke mix van moderne rijwoningen, stoere tweekappers en compacte appartementen. Bovendien is er een combinatie van zowel huur- als koopwoningen. Daarmee wordt Berkummer Dijk een plek voor druktemakers en stille genietters. Voor avonturiers en thuiscomers. Voor dagdromers en doorpakkers. Kortom: een heerlijke woonplek voor iedereen. In Berkummer Dijk leef je samen met je buren. De gemeenschappelijke tuin, in het midden van de huizen, is een verlengstuk van je privetuin waar je op een mooie dag je buren ontmoet.

WAAR BUITEN PAS ECHT BIJ JE BINNEN KOMT

Of je nou gek bent op hardlopen, geniet van de wind door je haar op de fiets of liever de veters strikt voor een stevige wandeling: wonend aan de dijk van de Vecht trakteert deze prachtige, groene omgeving je op de mooiste avonturen. Laat je meevoeren langs het water, droom weg tijdens een wandeling over het Struinpad of laat je betoveren door het Hollandse polderlandschap. Hier komt buiten pas echt bij je binnen.





DUURZAAM WONEN

Groen karakter, duurzame keuzes

In Berkummer Dijk besteden we veel aandacht aan duurzame materialen en een biodiverse inrichting van de buitenruimte. Zo vind je nestkasten in de gevels van de woningen en kiezen we bewust voor een combinatie van traditioneel metselwerk met houten gevelaccenten. Om te voorkomen dat pakketbezorgers af en aan rijden, kiezen we voor een centrale pakketwand, midden in het plan. Hier kun je handig en snel je pakketjes laten bezorgen.

De natuurlijke uitstraling proef je ook terug in het ontwerp van de gemeenschappelijke tuin. Van het robuuste landhek als entree naar het mandelige groen met het karrespoor erachter, tot de gebakken klinkers in het hele plan en inheemse beplanting: over ieder detail is nagedacht door onze landschapsarchitect.

Alle woningen zijn energiezuinig en toekomstbestendig. Jij geniet straks optimaal van jouw duurzame woning, dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en een slim ventilatiesysteem met warmteterugwinning.





HIER IS HET GOED VERTOEVEN

Een goed begin van iedere dag

Wat opvalt in Berkummer Dijk is dat de 40 woningen samen een beschutte, groene buurt vormen. De meeste woningen staan namelijk rondom de gemeenschappelijke tuin. De perfecte plek voor een buurtborrel in de zomer. Wat ook opvalt is de ruimte die we geven aan water. Zo vind je in de gemeenschappelijke tuin een wadi, waar we overtollig regenwater opvangen. Via slimme hoogteverschillen in de wijk leiden we het water naar de juiste plek. Zo houd jij droge voeten en geniet je van een parkachtig verlengstuk van je eigen tuin.



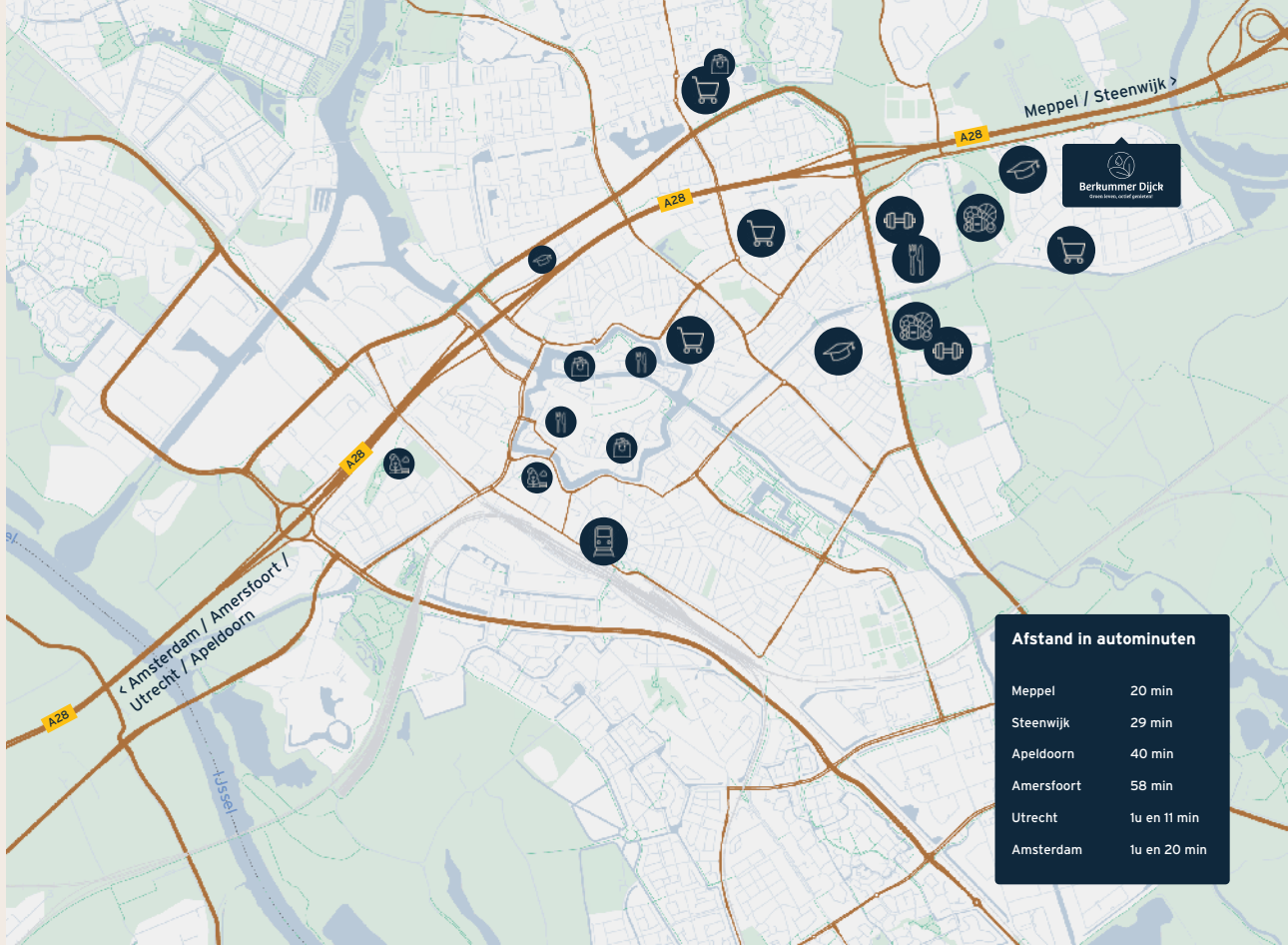


WELKOM THUIS IN BERKUMMER DIJCK

Wonen in de stad, thuiskomen in je dorp

Tegelijkertijd ligt de historische binnenstad van Zwolle op nog geen kwartiertje fietsen van jouw voordeur. Daarmee heb je alle gemak van de stad binnen handbereik. Gezellige terrasjes, bekende winkelketens, authentieke speciaalzaakjes, een gerenommeerde schouwburg, uitstekende restaurants en een eigen ziekenhuis: Zwolle heeft het allemaal in huis.

En dankzij de uitstekende treinverbinding vanaf het centraal station sta jij in no time in Amsterdam, Den Haag of Utrecht. Ook met de auto ben je via de A28 in een mum van tijd op je plaats van bestemming. Langs Berkummer Dijk loopt een fietssnelweg waardoor je heel snel in Zwolle en Dalfsen bent.





GASLOOS MET
WARMTEPOMP

PRACHTIG
OMGEVEN DOOR
WATER EN GROEN

HOUTEN CONCEPTWONINGEN
VOOR VERHUUR

RONDON GROEN
INGEPAST MET
INHEEMSE BEPLANTING

PARKEREN
DOE JE ALTIJD
DICHTBIJ



DE WONINGEN

40 woningen in een groene buurt

In Berkummer Dijk komen in totaal 40 duurzame woningen, die samen een beschutte, groene buurt vormen rondom de gemeenschappelijke tuin. Een plek waar burens elkaar kennen, waar kinderen veilig spelen en waar je 's avonds nog even geniet van de laatste zonnestralen die over de gemeenschappelijke tuin vallen. Berkummer Dijk bestaat uit een mix van huur- en koopwoningen. Zo wordt dit een plek voor iedereen.

Van sfeervolle rijwoningen tot royale tweekappers: de koopwoningen in Berkummer Dijk geven je alle ruimte om te wonen zoals jij dat wilt. Hieronder lees je meer over de verschillende woningtypes.

TYPE DE BOSRANK

Bouwnummers 1 t/m 4
Woonoppervlakte ca. 121 tot 135 m²
Kaveloppervlakte ca. 94 tot 167 m²

TYPE DE WILDE WINGERD

Bouwnummers 5 t/m 10
Woonoppervlakte ca. 114 tot 134 m²
Kaveloppervlakte ca. 89 tot 129 m²

TYPE TOSCAANSE JASMIJN

Bouwnummers 15 en 16
Woonoppervlakte ca. 155 m²
Kaveloppervlakte ca. 211 tot 232 m²

TYPE TROMPETBLOEM

Bouwnummers 35 t/m 40
Woonoppervlakte ca. 81 m²
Kaveloppervlakte ca. 63 tot 67 m²



TYPE DE BOSRANK

Bnrs 1 t/m 4 Tussen- en hoekwoning

Droom je van een moderne rijwoning met comfort én een eigen uitstraling? Dan is één van deze vier ruime woningen iets voor jou. De speelse mix van baksteen en hout en de pergola's met klimplanten zorgen voor een groene, eigentijdse sfeer. Grote raampartijen verbinden binnen met buiten, en je tuin grenst aan de gemeenschappelijke tuin als verlengstuk van je buitenruimte. Met drie slaapkamers, een complete badkamer op de eerste verdieping en een zolder met vaste trap - ideaal als hobbykamer, werkplek of bergruimte, heb je alle ruimte om te wonen zoals jij dat wilt.

	Woonoppervlakte	ca. 121 tot 135 m²
	Kaveloppervlakte	ca. 94 tot 167 m²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/ magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Slimme ventilatie met warmteterugwinning
- Voldoende parkeerplekken in de wijk
- Inclusief berging en klikokast in de achtertuin



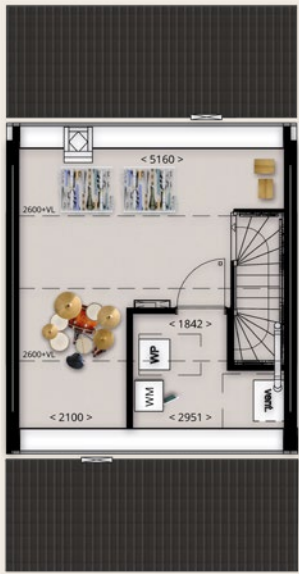
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnr 2. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE DE WILDE WINGERD

Bnrs 5 t/m 10 Tussen- en hoekwoning

Naast de woningen type Bosrank vind je 6 woningtype De Wilde Wingerd. Deze 6 ruime woningen hebben een speelse mix van baksteen en hout, verspringende gevels, subtiele hoogteverschillen en twee woningen met een elegante tuitgevel. De grote raampartijen halen buiten naar binnen en je tuin grenst aan de gemeenschappelijke tuin die voelt als een verlengde van je eigen buitenruimte. Met drie slaapkamers, een complete badkamer op de eerste verdieping en een zolder met vaste trap - ideaal als hobbykamer, werkplek of bergruimte, heb je alle ruimte om te wonen zoals jij dat wilt.

	Woonoppervlakte	ca. 114 tot 134 m²
	Kaveloppervlakte	ca. 89 tot 129 m²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/ magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Slimme ventilatie met warmteterugwinning
- Voldoende parkeerplekken in de wijk
- Inclusief berging en klikokast in de achtertuin

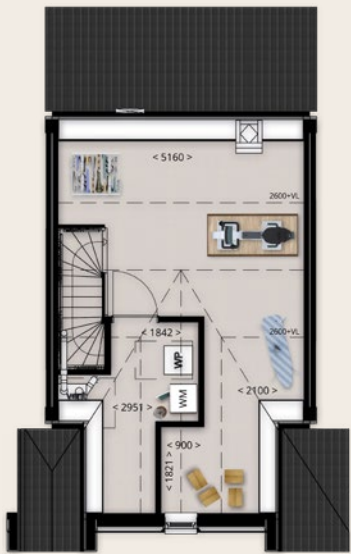


Bouwnummer 5 t/m 10 (van links naar rechts)

BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnr 9. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE TOSCAANSE JASMIJN

Bnrs 15 en 16 Tweekapper

Droom jij van een royale tweekapper met rust, privacy en een prachtige ligging? Deze tweekapper ligt op een autoluwe plek met parkeren op eigen erf en een achtertuin die overloopt in een groen talud, zodat je beschut woont én van het uitzicht geniet. De woning heeft een bakstenen basis met natuurlijke kleurtinten, houten gevelelementen, grote raampartijen naar de groenzone en een lichte woonkamer die uitkijkt op de gezamenlijke tuin. Met drie slaapkamers, een complete badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolder - ideaal als hobbykamer, werkplek of bergruimte, heb je alle ruimte om te wonen zoals jij dat wilt.

	Woonoppervlakte	ca. 155 m²
	Kaveloppervlakte	ca. 211 tot 232 m²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Parkeren op eigen oprit
- Inclusief berging in de tuin



Bouwnummer 15 (links) en 16 (rechts)

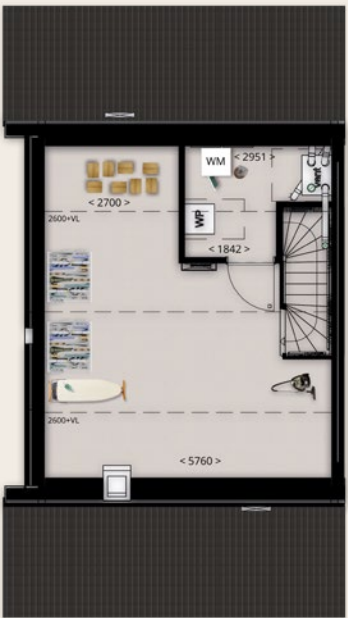
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnr 15. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE TROMPETBLOEM

Bnrs 34 t/m 40 Tussen- en hoekwoning

Zoek je een fijne, lichte woning met een slimme indeling? Dan past deze compacte rijwoning perfect bij jou. De woning is richting de straat ontworpen en heeft een beschutte achtertuin. Bovendien heb jij je eigen Delftse stoepje voor huis, waar je 's ochtends vroeg de dag begint met een goede kop koffie. Deze compacte rijwoning trakteert je op twee slaapkamers en een complete badkamer op de verdieping, een vaste trap naar de zolder, die je zelf kunt indelen, een fijne achtertuin met houten berging mét een fraaie overkapping voor de afvalcontainers. Bovendien ben jij net als je bureneigenaar van de gemeenschappelijke tuin.

	Woonoppervlakte	ca. 81 m²
	Kaveloppervlakte	ca. 63 tot 67 m²
	Slaapkamers	2

- Inclusief complete keuken met oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en wandafzuigkap
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuiden
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming en -koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Inclusief zonnepanelen
- Voldoende parkeerplekken in de wijk
- Inclusief berging in de achtertuin



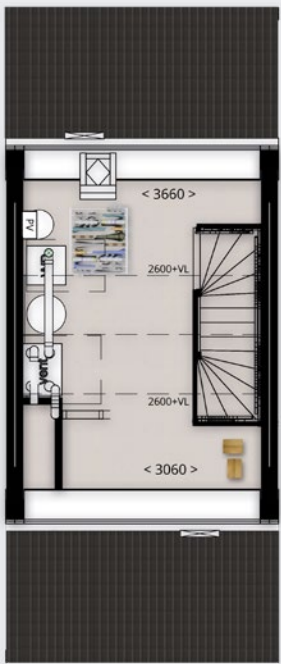
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



De getoonde plattegronden zijn van bnr 39. Bekijk alle plattegronden op de website.



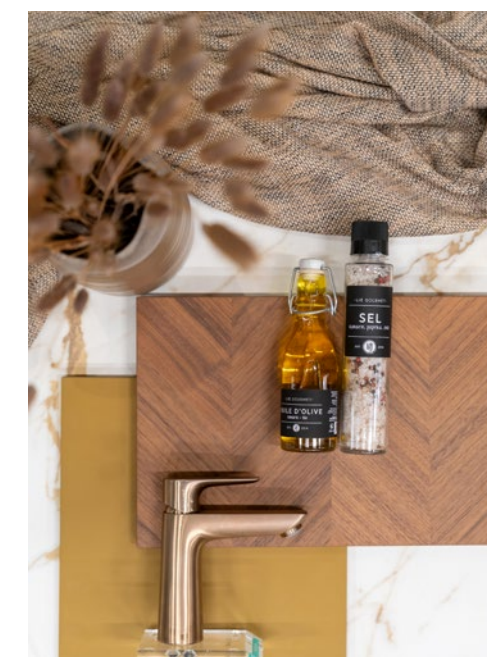
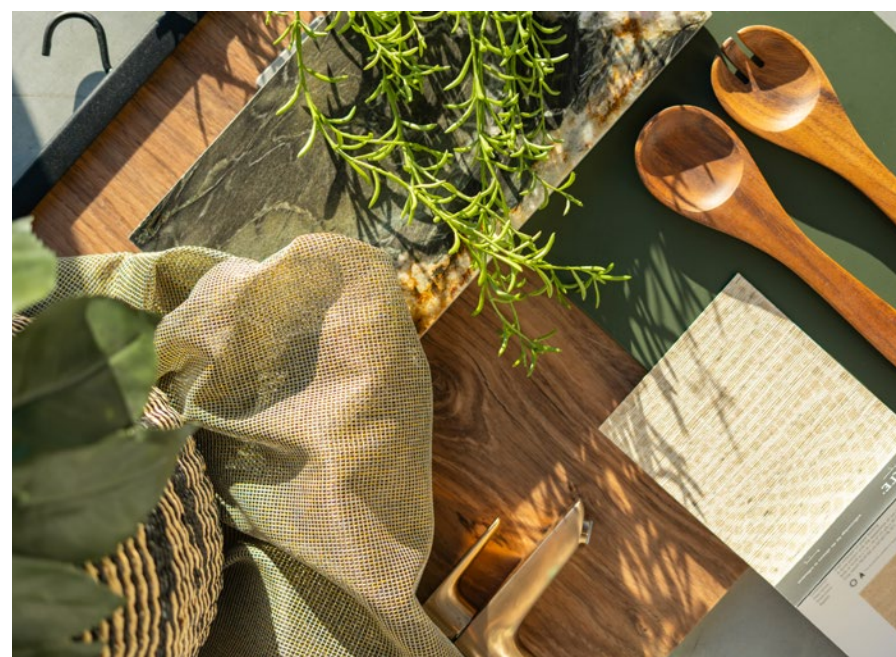
JOUW NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER

Welkom thuis. De plek waar alles samenkomt

Kies je voor een woning in Berkummer Dijk, dan kies je voor een woning die van alle gemakken is voorzien. Wij weten als geen ander dat een huis pas jouw thuis wordt wanneer je de woning écht persoonlijk kunt maken. Daarom bieden we de mogelijkheid om je huis volledig of gedeeltelijk woonklaar te laten opleveren.

De woningen in Berkummer Dijk zijn standaard voorzien van een keuken en badkamer. Deze zoek je uit in onze THUIS showroom in Houten. Misschien heb je al een duidelijk beeld van hoe je straks wilt wonen, of ben je nog volop aan het ontdekken wat bij je past. Met THUIS kijken we samen welke keuzes het beste aansluiten bij jouw ideale woonsituatie.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl



Ruimte voor jouw eigen smaak en stijl

Van de keuken en de badkamer is een uitgebreide folder beschikbaar waarin per woningtype de basis uitvoering wordt weergegeven. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis in eigen stijl is zeker aanwezig.



ONTWIKKELING EN REALISATIE



MISSIE EN VISIE

Met meer dan 170 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

HET GOEDE DOEN

Toekomstbestendige, nieuwe leefomgevingen ontwikkelen en realiseren, waar mens én aarde in balans zijn. Dat is wat we willen. Iedereen verdient een gezonde leefomgeving met kansen om te groeien. Nu én in de toekomst. De grote vraagstukken van vandaag maken duidelijk dat we niet meer kunnen kiezen tussen duurzaam of sociaal: het moet allemaal.

Met Het Goede Doen maken wij bij Dura Vermeer Bouw & Vastgoed bewust het verschil. We bouwen en ontwikkelen met oog voor mens én aarde, omdat onze keuzes van vandaag decennialang impact hebben op de leefomgeving van morgen. Daarom kiezen we voor een integrale aanpak die we samen met opdrachtgevers en partners waarmaken.

In onze projecten geven we hier richting aan met vier pijlers: samenleving versterken, Aarde koesteren, ruimte optimaliseren en technologie benutten. Zo creëren we toekomstbestendige, prettige plekken om te wonen, werken en leven met slimme oplossingen, verantwoord materiaal- en ruimtegebruik en samenwerking die tot meetbaar betere resultaten leidt.

INFORMATIE EN VERKOOP

WOONFABRIEK
ZWOLLE

Assiesstraat 126, Zwolle

038 - 741 0 741

www.woonfabriekzwolle.nl

Interesse in wonen in Berkummer Dijk

Ga dan naar www.berkummerdijk.nl en meld je aan.



VERKOOP EN INFORMATIE

WOONFABRIEK
ZWOLLE

www.woonfabriekzwolle.nl
038 74 10 741

ONTWIKKELING EN REALISATIE

 **DURA VERMEER**

www.duravermeer.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk.
Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.